

RAKENNUSTAPASELOSTE

YLEISTÄ

As Oy Turun Suisto on vapaarahoitteinen rivitaloyhtiö, joka rakennetaan omalle tontille. Yhtiö muodostuu yhdestä kaksikerroksisesta rivitalosta, jossa on yhteensä 6 asuinhuoneistoa.

Autopaikat ja pihavarusteet

Jokaisella asunnolla on oma autokatos ja pihavarasto. Piha-alueelle on asemakuvassa esitetty myös leikkipiha.

RAKENTEET

Perustukset ja alapohja

Rakennus perustetaan antura-/laatta-perustuksilla mursketäytön välityksellä moreeniin varaan. Rakennuksen alapohja on teräsbetoni-laatta, jonka alla on eristeet ja kapillaarikatko-sorastus.

Ulkoseinät ja runko

Huoneistojen väliset seinät ovat teräsbetonia. Välipohja on kantava teräsbetoni-laatta. Rakennuksen runko on muuten puurunkoa. Ulkoseinät ovat puupaneelia.

Rakennuksen täydentävät osat

Kantavien teräsbetonianturoiden varaan rakennettu puurakenteinen terassi.

Väliseinät

Asuntojen sisäiset väliseinät ovat maalattuja ja tasoitettuja kipsiseiniä.

Yläpohja ja vesikatko

Talo on harja-/aumakattoinen, jossa kantavat rakenteet ovat puurakenteisia. Vesikatkon pinnoitteena on kone-saumattu peltikate.

Ikkunat

Asuntojen ikkunat ovat tyyppihyväksytyjä kolminkertaisia, kiinteitä tai avattavia puualumiini-ikkunoita.

Ulko-ovet

Asuntojen ulko-ovet ovat tyyppihyväksytyjä yksilehtisiä umpiovia. Varaston ovet ovat myös tyyppihyväksytyjä umpiovia arkkitehdin värisuunnitelman mukaan.

Sisäovet

Asuntojen sisäovet ovat yksilehtisiä laakaovia. Saunan ovi on karmiton lasiovi.

Sisäkatot

Asunnoissa on pääosin tasoitettuja maalattuja sileitä, valkoiset katot.

TALOTEKNIikka

Lämmitysjärjestelmä

Asunnot lämmitetään kaukolämmöllä. Asuntojen lämmönjako tapahtuu vesikiertoisella lattialämmityksellä.

Vesi- ja viemärijärjestelmä

Kiinteistöt liitetään Turun kaupungin vesi- ja viemäriverkostoon. Yhtiössä toteutetaan asuntokohtainen vedenmittaus.

Ilmanvaihtojärjestelmä

Asuntoihin tehdään huoneistokohtainen koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihto lämmöntalteenotolla.

Sähköjärjestelmät

Yhtiö liitetään Turku Energian sähköverkkoon.

Sähkökalusteet ja valaisimet

Asuntojen yleistoissa, terassilla ja autokatoksissa on led-valot, muissa tiloissa valaisinpistokkeet katossa. Asunnot varustetaan verkkovirtaan kytketyillä paristovarmennetuilla palovaroittimilla.

Antenni- ja tietoliikennejärjestelmä

Yhtiö liitetään valokuituverkkoon.

Jätekatos

Talon piha-alueella sijaitsee puurakenteinen jätekatos.

HUOMIOITAVAA

Tiedot perustuvat lupakuvavaiheeseen 25.10.2016. Rakennustapaseloste on tarkoitettu yleisluontoisen tiedon antamiseksi asunnon ostajalle.

Rakennuttaja pidättää itsellään oikeuden vaihtaa edellä mainittuja materiaaleja ja/tai tuotteita ja/tai rakenteita toisiin samanarvoisiin materiaaleihin ja/tai tuotteisiin ja/tai rakenteisiin.

Havainnekuvat ovat taiteilijan näkemyksiä kohteesta eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutettavaa kohdetta.

HUONEKORTIT

OLOHUONE JA MAKUuhuONE

Lattia

Lattiat ovat laadukasta Timberwisen tammiparkettia.

Seinät

Tasoitettu ja maalattu valkoinen.

Katto

Katot ovat mattavalkoisia, tasoitettuja ja maalattuja.

Takka/kamiina

Asunnoissa takkavaraus.

KEITTIÖ

Lattia

Lattiat ovat laadukasta Timberwisen tammiparkettia.

Seinät

Tasoitettu ja maalattu valkoinen.

Katto

Katto on mattavalkoinen, tasoitettu ja maalattu.

Kalusteet

Kiiltävä- tai mattapintainen laadukas Saari-keittiöiden kalustekokonaisuus. Keittiötasot valittavissa oman mieltymyksen mukaan laajasta mallistosta.

Hana

Hansgrohen mallistosta, tuotteet esitely tarkemmin Arjasmaa-materiaaliesitteessä.

Kodinkoneet

Siemens-merkkiset laadukkaat kodinkoneet: kalusteisiin sijoitettavat jääkaappi ja pakastin sekä kalusteisiin integroidut astianpesukone, induktiokeittotaso ja monitoimiuuni, liesituuletin.

WC

Lattia

Pukkilan laatat Suistoon valitusta mallistosta. Lattiat on vedeneristetty.

Seinät

Pukkilan laatat Suistoon valitusta mallistosta. Lattiat on vedeneristetty.

Katto

Katto on mattavalkoinen, tasoitettu ja maalattu.

Kalusteet

Kiiltävä- tai mattapintainen laadukas kalustekokonaisuus Saari-keittiöiden mallistosta.

KYLPYHUONE JA KODINHOITOHUONE

Lattia

Pukkilan laatat Suistoon valitusta mallistosta. Lattiat on vedeneristetty.

Seinät

Pukkilan laatat Suistoon valitusta mallistosta. Lattiat on vedeneristetty.

Katto

Sormipaneelikatto (puulaji valittavissa).

Kalusteet

Kiiltävä- tai mattapintainen laadukas kalustekokonaisuus Saari-keittiöiden mallistosta.

Suihku

Hansgrohen mallistosta, tuotteet esitely tarkemmin Arjasmaa-materiaaliesitteessä.

SAUNA

Lattia

Pukkilan laatat Suistoon valitusta mallistosta. Lattiat on vedeneristetty.

Seinät

Puupaneeli (valittavissa).

Katto

Puupaneeli (valittavissa).

Lauteet

Puuta (valittavissa).

KOHTEN OPTIOT

Huoneistoissa on optio takalle, mallit esitely tarkemmin Arjasmaa-materiaaliesitteessä.

Terassilla varaus ulkokeittiölle.

Terassilla on optio takalle, mallit esitely tarkemmin Arjasmaa-materiaaliesitteessä.

YHTEISTYÖKUMPPANEITA

- Brunner
- Contura
- Hansgrohe
- Pukkila
- Saari-keittiöt
- Siemens
- Timberwise
- Tulikivi

Tarkemmat materiaali- ja mallitiedot kuvineen Arjasmaa-materiaaliesitteessä.