

RAKENNUSTAPASELOSTE

YLEISTÄ

As Oy Naantalin Taso I ja II ovat vapaarahoitteisia rivitaloyhtiöitä, jotka rakennetaan omille tonteilleen. Yhtiöt muodostuvat kahdesta kaksikerroksisesta rivitalosta, joissa on yhteensä 14 asuinhuoneistoa.

Autopaikat ja pihavarusteet

Jokaisen asunnon edessä on oma autokatos sekä autopaikka. Piha-alueelle on asemakuvassa esitetty leikkipiha, jätekatos ja lämmönjakohuone.

RAKENTEET

Perustukset ja alapohja

Rakennus perustetaan anturoiden varaan. Rakennuksen pohja on kantava betonilaatta.

Ulkoseinät ja runko

Rakennuksen kantavat seinät ja välipohjat ovat betonirakenteita.

Väliseinät

Asuntojen väliset seinät ovat betonirakenteisia. Asuntojen sisäiset väliseinät ovat maalattuja ja tasoitettuja kipsiseiniä.

Yläpohja ja vesikatto

Talot ovat pulpettikattoisia, jossa kantavat rakenteet ovat puurakenteisia. Vesikaton pinnoitteena on bitumikermi.

Ikkunat

Asuntojen ikkunat ovat tyyppihyväksytyjä kolminkertaisia, kiinteitä tai avattavia puualumiini-ikkunoita sekä alumiini-ikkunoita.

Ulko-ovet

Asuntojen ulko-ovet ovat tyyppihyväksytyjä yksilehtisiä umpi- sekä lasiovia.

Sisäovet

Asuntojen sisäovet ovat yksilehtisiä laakaovia sekä seinän sisään rakennettuja liukuovia.

TALOTEKNIikka

Lämmitysjärjestelmä

Asunnot lämmitetään maalämmöllä. Asuntojen lämmönjako tapahtuu vesikiertoisella lattialämmityksellä.

Vesi- ja viemärijärjestelmä

Kiinteistöt liitetään Naantalin kaupungin vesi- ja viemäriverkostoon. Yhtiössä toteutetaan asuntokohtainen vedenmittaus.

Illmanvaihtojärjestelmä

Asuntoihin tehdään huoneistokohtainen koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihto lämmöntalteenotolla.

Sähköjärjestelmät

Yhtiö liitetään Naantalin energian sähköverkkoon.

Sähkökalusteet ja valaisimet

Asuntojen pesuhuoneessa, wc-tilassa, terassilla ja autokatoksessa on led-valot, muissa tiloissa on valaisinpistokkeet katossa. Asuntojen sähkökalustus toteutetaan laadukkailla sähkökalusteilla.

Antenni- ja tietoliikennejärjestelmä

Yhtiö liitetään valokuituverkkoon ja kaapeli-tv-järjestelmään.

HUOMIOITAVAA

Tiedot perustuvat lupakuvavaiheeseen 25.10.2016. Rakennustapaseloste on tarkoitettu yleisluontoisen tiedon antamiseksi asunnon ostajalle.

Rakennuttaja pidättää itsellään oikeuden vaihtaa edellä mainittuja materiaaleja ja/tai tuotteita ja/tai rakenteita toisiin samanarvoisiin materiaaleihin ja/tai tuotteisiin ja/tai rakenteisiin.

Havainnekuvat ovat taiteilijan näkemyksiä kohteesta eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutettavaa kohdetta.

HUONEKORTIT

OLOHUONE JA MAKUuhuONE

Lattia

Lattiat ovat Timberwisen tammiparkettia tai kokolattiamattoa makuuhuonetoiloissa.

Seinät

Seinät ovat tasoitettuja ja maalattuja.

Katto

Katot ovat tasoitettuja ja maalattuja.

KEITTIÖ

Lattia

Lattiat ovat laadukasta Timberwisen tammiparkettia.

Seinät

Seinät ovat tasoitettuja ja maalattuja.

Katto

Katot ovat tasoitettuja ja maalattuja.

Kalusteet

Kiiltävä- tai mattapintainen laadukas Saari-keittiöiden kalustekokonaisuus. Keittiötasot valittavissa oman mieltymyksen mukaan laajasta mallistosta.

Kodinkoneet

Laadukkaat Siemens-kodinkoneet: kalusteisiin sijoitettavat jääkaappi ja pakastin, kalusteisiin integroidut astianpesukone, induktiokeittotaso, monitoimiuuni.

Hana

Hansgrohen mallistosta, tuotteet esitelty tarkemmin Arjasmaa-materiaaliesitteessä.

SAUNA

Lattia

Pukkilan laatat Tasoon valitusta mallistosta. Lattiat on vedeneristetty.

Seinät ja katto

Vaaleaa haapaa tai punertavaa leppää.

Lauheet

Vaaleaa haapaa tai punertavaa leppää.

Kiuas

Tulikiven Kuura 1 tai vastaava.

WC

Lattia

Pukkilan laatat Tasoon valitusta mallistosta. Lattiat on vedeneristetty.

Seinät

Pukkilan laatat Tasoon valitusta mallistosta. Seinät on vedeneristetty.

Katto

Katto on tasoitettu ja maalattu.

Kalusteet

Kiiltävä- tai mattapintainen laadukas kalustekokonaisuus Saari-keittiöiden mallistosta.

Hana

Hansgrohen mallistosta, tuotteet esitelty tarkemmin Arjasmaa-materiaaliesitteessä.

KYLPYHUONE JA KODINHOITOHUONE

Lattia

Pukkilan laatat Tasoon valitusta mallistosta. Lattiat on vedeneristetty.

Seinät

Pukkilan laatat Tasoon valitusta mallistosta. Seinät on vedeneristetty.

Katto

Katto on tasoitettu ja maalattu.

Kalusteet

Kiiltävä- tai mattapintainen laadukas kalustekokonaisuus Saari-keittiöiden mallistosta.

Suihku

Hansgrohen mallistosta, tuotteet esitelty tarkemmin Arjasmaa-materiaaliesitteessä.

Hana

Hansgrohen mallistosta, tuotteet esitelty tarkemmin Arjasmaa-materiaaliesitteessä.

KOHTEN OPTIOT

Huoneistoissa on optio takalle, mallit esitelty tarkemmin Arjasmaa-materiaaliesitteessä.

Terassilla on optio Drop-porealtaalle, tuote esitelty tarkemmin Arjasmaa-materiaaliesitteessä.

Vesikalustesarja Hansgrohen Axor-mallistosta, tuotteet esitelty tarkemmin Arjasmaa-materiaaliesitteessä.

YHTEISTYÖKUMPPANEITA

- Contura
- Drop
- Hansgrohe
- Nordpeis
- Pukkila
- Saari-keittiöt
- Siemens
- Timberwise
- Tulikivi

Tarkemmat materiaali- ja mallitiedot kuvineen Arjasmaa-materiaaliesitteessä.