



AS OY TURUN RIMA | VIRUSMÄENTIE 69, 20300 TURKU

## RAKENNUSTAPASELOSTE

### YLEISTÄ

As Oy Raunistulan Rima on vapaarahoitteinen rivitaloyhtiö, joka rakennetaan omalle tontille. Yhtiö muodostuu kolmesta yksikerroksisesta rivitalosta, joissa on yhteensä 10 asuinhuoneistoa. Jokaiselle asunnolle on yksi katospaikka asunnon vieressä ja sen lisäksi pihalla on 5 pihapaikkaa. Piha-alueelta löytyy leikkipaikka.

### RAKENTEET

#### Perustukset ja alapohja

Rakennus perustetaan anturarakenteisena maanvaraisesti sepeliarinan päälle. Alapohjan rakenteena on maanvarainen betonilaatta.

#### Ulkoseinät ja runko

Rakennuksen kantava runko on betoni- ja puurakenteinen. Asuntojen väliset osastoivat seinät ovat betonirakenteisia. Ulkoseinät ovat puu- ja lasirakenteisia, pääosin puupaneelilla verhoiltuja.

#### Rakennuksen täydentävät osat

Puurakenteiset terassit on rakennettu kantavien teräsbetonianturoiden varaan. Terassit on verhoiltu ulkoilmaan soveltuvalla terassilankulla.

#### Väliseinät

Asuntojen väliset seinät ovat muottipintaisia, pölynsidontakäsiteltyjä betoniseiniä. Asuntojen sisäiset väliseinät ovat maalattuja ja tasoitettuja kipsilevyseiniä.

#### Yläpohja ja vesikatto

Taloissa on harjakatto, jonka kantavat rakenteet ovat puusta. Vesikatton pinoitteena on konesaumapelti ja autokatosten pinoitteena bitumihuopakate.

#### Ikkunat

Asuntojen ikkunat ja ikkunaovet ovat tyyppihyväksytyjä kolminkertaisia, kiinteitä tai avattavia puu-alumiini-ikkunoita.

#### Ulko-ovet

Asuntojen ulko-ovet ovat tyyppihyväksytyjä yksilehtisiä umpi- tai lasiovia arkkitehdin suunnitelmien mukaisesti. Terrassin ovet ovat puualumiinirakenteisia lasiovia.

#### Sisäovet

Asuntojen sisäovet ovat yksilehtisiä laakaovia. Mahdollisen saunan ovi on karmiton lasiovi.

#### Sisäkatot

Asunnoissa on pääosin tasoitettut ja maalatut valkoiset kipsilevykatot. Pesu- ja kodinhoitohuoneiden katot on verhoiltu puurimalla.

### TALOTEKNIikka

#### Lämmitysjärjestelmä

Asunnot lämmitetään kaukolämmöllä. Asuntojen lämmönjako tapahtuu vesikiertoisella lattialämmityksellä.

#### Vesi- ja viemärijärjestelmä

Kiinteistöt liitetään Turun kaupungin vesi- ja viemäriverkostoon. Yhtiössä toteutetaan asuntokohtainen vedenmittaus.

#### Ilmanvaihtojärjestelmä

Asuntoihin tehdään huoneistokohtainen koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihto lämmön talteenotolla.

#### Sähköjärjestelmät

Yhtiö liitetään Turku Energia Sähköverkot Oy:n sähköverkkoon.



ARJASMAA

### **Sähkökalusteet ja valaisimet**

Asuntojen yleistiloissa, terassilla, sisäänkäynnissä ja autokatoissa on led-valaisimet, muissa tiloissa valaisinpistokkeet katossa. Asunnot varustetaan verkkovirtaan kytketyillä paristovarmennetuilla palovaroittimilla.

### **Antenni- ja tietoliikennejärjestelmä**

Yhtiö liitetään valokuituverkkoon ja kaapeli-TV-verkkoon.

### **Huomioitavaa**

Tiedot perustuvat lupakuvavaiheeseen. Rakennustapaseloste on tarkoitettu yleisluontoisen tiedon antamiseksi asunnon ostajalle. Rakennuttaja pidättää itsellään oikeuden vaihtaa edellä mainittuja materiaaleja ja/tai tuotteita ja/tai rakenteita toisiin samanarvoisiin materiaaleihin ja/tai tuotteisiin ja/tai rakenteisiin. Havainnekuvat ovat taiteilijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa toteutettavaa kohdetta kaikkien yksityiskohtien osalta.