



AS OY NAANTALIN TASO I
LUODONTIE 1-3, 21110 NAANTALI

RAKENNUSTAPASELOSTE

YLEISTÄ

As Oy Naantalin taso I on vapaarahoitteinen rivitaloyhtiö, joka rakennetaan omalle tontille. Yhtiö muodostuu yhdestä kaksikerroksisesta rivitalosta, jossa on yhteensä 7 asuinhuoneistoa. Jokaisen asunnon edessä on kaksi autopaikkaa, joista toinen sijaitsee autokatoksessa. Leikkipaikka ja kivirakenteinen jätekatos löytyvät piha-alueelta.

Autopaikat ja pihavarusteet

Jokaisen asunnon edessä on oma autokatos. Leikkipaikka piha-alueella.

RAKENTEET

Perustukset ja alapohja

Rakennus perustetaan kalliolle sepeliarinan päälle. Rakennuksen alapohja on kantava betonilaatta, jonka päälle tulee kelluva pintalaatta.

Ulkoseinät ja runko

Rakennuksen kantava runko on betonirakenteinen. Ulkoseinät ovat 1krs osalta kivirakenteisia ja 2krs osalta puurunkoisia, jotka ovat puupaneelilla sekä kuitusementtijulkisivulevyllä verhoiltu

Rakennuksen täydentävät osat

Puurakenteiset terassit ovat rakennettu kantavien teräsbetoni-anturoiden ja terärungon varaan. Terassit ovat verhoiltu thermowood terassilankulla.

Väliseinät

Asuntojen väliset seinät ovat betoniseiniä. Asuntojen sisäiset väliseinät ovat maalattuja ja tasoitettuja kipsilevyseiniä.

Yläpohja ja vesikatto

Talot ovat pulpettikattoisia, jossa kantavat rakenteet ovat puurakenteisia. Vesikatton pinnoitteena on bitumikermi.

Ikkunat

Asuntojen ikkunat ja ikkunaovet ovat tyyppihyväksytyjä kolminkertaisia, kiinteitä tai avattavia puu-alumiini-ikkunoita.

Ulko-ovet

Asuntojen ulko-ovet ovat tyyppihyväksytyjä yksilehtisiä umpiovia. Varaston ovet ovat myös tyyppihyväksytyjä umpiovia arkkitehdin värisuunnitelman mukaan. Terassien maisemaovet ovat puu-alumiinirakenteisia liukuovia.

Sisäovet

Asuntojen sisäovet ovat seinän sisään liukuvia eclisse-liukuovia sekä piilosaranoituja yksilehtisiä laakaovia. Saunan ovi on karmiton lasiovi.

Sisäkatot

Asunnoissa on pääosin tasoitetut ja maalatut sileät, valkoiset kipsilevykatot. Pesu- ja kodinhoituhuoneiden katot ovat verhoiltu puupaneelilla.

TALOTEKNIikka

Lämmitysjärjestelmä

Asunnot lämmitetään maalämmöllä. Asuntojen lämmönjako tapahtuu vesikiertoisella lattialämmityksellä. Jokaisessa asunnossa on oma maalämpöpumppu.

Vesi- ja viemärijärjestelmä

Kiinteistöt liitetään Naantalin kaupungin vesi- ja viemäriverkostoon. Yhtiössä toteutetaan asuntokohtainen vedenmittaus.

Ilmanvaihtojärjestelmä

Asuntoihin tehdään huoneistokohtainen koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihto lämmön talteenotolla.

Sähköjärjestelmät

Yhtiö liitetään Naantalin Energia Oy:n sähköverkkoon.



ARJASMAA

Sähkökalusteet ja valaisimet

Asuntojen yleisaloissa, terassilla ja autokatoksissa on led-valaisimet, muissa tiloissa valaisinpistokkeet katossa. Asunnot varustetaan verkkovirtaan kytketyillä paristovarmennetuilla palovarointimilla.

Antenni- ja tietoliikennejärjestelmä

Yhtiö liitetään valokuituverkkoon. Yhtiö liitetään kaapeliTV-verkkoon.

OLOHUONE JA MAKUUHUONE

Lattia

Tammilautaparketti. Asukkaan valinnan mukaan Kährs Estoril valkoöljytty tammi, Karelia Kartano Classic lakattu tammi tai Kährs Shore Country öljytty tammi.

Seinät

Tasoitettu ja maalattu valkoinen. Sävy Tikkurilan paperi, puolihihmeä.

Katto

Tasoitettu ja maalattu valkoinen. Sävy Tikkurilan paperi, puolihihmeä.

KEITTIÖ

Lattia

Tammilautaparketti. Asukkaan valinnan mukaan Kährs Estoril valkoöljytty tammi, Karelia Kartano Classic lakattu tammi tai Kährs Shore Country öljytty tammi.

Seinät

Tasoitettu ja maalattu valkoinen. Sävy Tikkurilan paperi, puolihihmeä.

Katto

Tasoitettu ja maalattu valkoinen. Sävy Tikkurilan paperi, puolihihmeä.

Kalusteet

Saari-keittiöiden Venezia malliston kalusteet, väri vapaasti valittavissa kiiltoasteen ollessa vakio himmeä. Lisäksi valittavissa korkeakiiltoinen kiiltoaste ja tekstuuripinnat lisähintaan.

Taso ja allas

Venezia malliston sisältyy kvarstikomposiitti taso, väri valittavissa vapaasti Nerosteinin mallistosta. Allas alta kiinnitettävä Blanco Andano, RST. Keittiön välitila toteutetaan lasilla. Väri valittavissa valkoinen, harmaa tai musta. Hana Tapwell EVO184 apkliitännällä, kromi. Lisäksi valittavissalisähintaisista väreistä: Kupari, messinki tai mattamusta.

Kodinkoneet

Kalusteisiin sijoitettavat Siemenskodinkoneet sisältäen korkean jääkaapin, korkean pakastimen, astianpesukoneen, induktio keittotason, monitoimiuunin mikroilla sekä liesituulettimen (asunnosta riippuen erillinen tuuletin tai integroitu liesitasoon).

WC

Lattia

Asukkaan valinnan mukaan: Laatta Arc Grey 10x10, Arc Black 10x10 tai Arc Graphite 10x10. Lattiat ovat vedeneristetty, vedeneriste nostettu 10 cm seinälle.

Seinät

Asukkaan valinnan mukaan: Laatta Blanco Brillo 30x60 kiiltävä valkoinen, Blanco Mate 30x60 matta valkoinen tai maalatut seinät.

Katto

Asukkaan valinnan mukaan thermohaapa, haapapaneeli tai tervaleppä.

WC-istuin

IDO lattia- tai seinä-WC, asunnosta ja rakenteesta riippuen. IDO Glow 66 tai Glow 64.

Kalusteet

Saari-keittiöiden Venezia malliston kalusteet, väri vapaasti valittavissa kiiltoasteen ollessa vakio himmeä. Lisäksi valittavissa korkeakiiltoinen kiiltoaste ja tekstuuripinnat lisähintaan.

Taso ja allas

Valumarmoriallastaso jossa integroitu allas, väri valkoinen. Hana Tapwell BI069, kromi. Lisäksi valittavissa lisähintaisista väreistä: Kupari, messinki tai mattamusta.

KYLPYHUONE JA KODINHOITOHUONE

Lattia

Asukkaan valinnan mukaan: Laatta Arc Grey 10x10, Arc Black 10x10 tai Arc Graphite 10x10. Lattiat ovat vedeneristetty.

Seinät

Asukkaan valinnan mukaan: Laatta Blanco Brillo 30x60 kiiltävä valkoinen tai Blanco Mate 30x60 matta valkoinen. Seinät ovat vedeneristetty.

Katto

Asukkaan valinnan mukaanthermohaapa, haapapaneeli tai tervaleppä.

Kalusteet

Saari-keittiöiden Venezia malliston kalusteet, väri vapaasti valittavissa kiiltoasteen ollessa vakio himmeä. Lisäksi valittavissa korkeakiiltoinen kiiltoaste ja tekstuuripinnat lisähintaan.

Taso ja allas

Valumarmoriallastaso jossa integroitu allas. Hana Tapwell BI071, kromi. Lisäksi valittavissa lisähintaisista väreistä: Kupari, messinki tai mattamusta.

Suihku

Tapwell kattosuihku TVM7200 kromi. Lisäksi valittavissa lisähintaisista väreistä: Kupari, messinki tai mattamusta.

WC-istuin

IDO Glow 64 lattia-Wc.

SAUNA

Lattia

Asukkaan valinnan mukaan: Laatta Arc Grey 10x10, Arc Black10x10 tai Arc Graphite 10x10. Lattiat ovat vedeneristetty.

Seinät

Asukkaan valinnan mukaan Thermohaapa STS 15x120, Haapapaneeli 15x120 STS tai Terväleppä STS 15x120.

Katto

Asukkaan valinnan mukaan thermohaapa, haapapaneeli tai terväleppä.

Lauteet

Thermohaapa 28x140

Kiuas

HELO Himalaya 10,5kw, valittavana musta tai kromi.

KOHTEEN OPTIOT

(Tarkemmat tiedot optioista ja hinnoista saatavilla kohteen välittäjältä)

- Kevyttakka, valittavissakolmesta vaihtoehdosta.
- Terassiin upotettu Drop-allas.
- Viilennys, toteutetaan yhdellä jäähdytyskonvektorilla.
- Parvekelasitus, saatavilla asuntoihin 2–6.
- Sähköauton latauspiste

HUOMIOITAVAA

Tiedot perustuvat lupakuvavaiheeseen. Rakennustapaseloste on tarkoitettu yleisluontoisen tiedon antamiseksi asunnon ostajalle. Rakennuttaja pidättää itsellään oikeuden vaihtaa edellä mainittuja materiaaleja ja/tai tuotteita ja/tai rakenteita toisiin samanarvoisiin materiaaleihin ja/tai tuotteisiin ja/tai rakenteisiin. Havainnekuvat ovat taiteilijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutettavaa kohdetta.