



# RAKENNUSTAPASELOSTE

AS OY NAANTALIN TASO I | LUODONTIE 1-3, 21110 NAANTALI

## YLEISTÄ

As Oy Naantalin taso I on vapaarahoitteinen rivitaloyhtiö, joka rakennetaan omalle tontille. Yhtiö muodostuu yhdestä kaksikerroksisesta rivitalosta, jossa on yhteensä 7 asuinhuoneistoa. Jokaisen asunnon edessä on kaksi autoa paikkaa, joista toinen sijaitsee autokatoksessa. Leikkipaikka ja kivirakenteinen jätekatos löytyvät piha-alueelta.

### Autopaikat ja pihavarusteet

Jokaisen asunnon edessä on oma autokatos. Leikkipaikka piha-alueella.

## RAKENTEET

### Perustukset ja alapohja

Rakennus perustetaan kalliolle sepeliarinan päälle. Rakennuksen alapohja on kantava betonilaatta, jonka päälle tulee kelluva pintalaatta.

### Ulkoseinät ja runko

Rakennuksen kantava runko on betonirakenteinen. Ulkoseinät ovat 1krs osalta kivirakenteisia ja 2krs osalta puurunkoisia, jotka ovat puupaneelilla sekä kuitusementtijulkisivulevyllä verhoiltu

### Rakennuksen täydentävät osat

Puurakenteiset terassit ovat rakennettu kantavien teräsbetonianturoiden ja terärungon varaan. Terassit ovat verhoiltu thermowood terassilankulla.

### Väliseinät

Asuntojen väliset seinät ovat betoniseiniä. Asuntojen sisäiset väliseinät ovat maalattuja ja tasoitettuja kipsilevyseiniä.

### Yläpohja ja vesikatto

Talot ovat pulpettikattoisia, jossa kantavat rakenteet ovat puurakenteisia. Vesikatton pinnoitteena on bitumikermi.

### Ikkunat

Asuntojen ikkunat ja ikkunaovet ovat tyyppihyväksytyjä kolminkertaisia, kiinteitä tai avattavia puu-alumiini-ikkunoita.

### Ulko-ovet

Asuntojen ulko-ovet ovat tyyppihyväksytyjä yksilehtisiä umpiovia. Varaston ovet ovat myös tyyppihyväksytyjä umpiovia arkkitehdin värisuunnitelman mukaan. Terassien maisemaovet ovat puu-alumiinirakenteisia liukuovia.

### Sisäovet

Asuntojen sisäovet ovat seinän sisään liukuvia eclisse-liukuovia sekä piilosaranoituja yksilehtisiä laakuvia. Saunan ovi on karmiton lasiovi.

### Sisäkatot

Asunnoissa on pääosin tasoitettut ja maalatut sileät, valkoiset kipsilevykatot. Pesu- ja kodinhoitohuoneiden katot ovat verhoiltu puupaneelilla.

## TALOTEKNIikka

### Lämmitysjärjestelmä

Asunnot lämmitetään maalämmöllä. Asuntojen lämmönjako tapahtuu vesikiertoisella lattialämmityksellä. Jokaisessa asunnossa on oma maalämpöpumppu.

### Vesi- ja viemärijärjestelmä

Kiinteistöt liitetään Naantalin kaupungin vesi- ja viemäriverkostoon. Yhtiössä toteutetaan asuntokohtainen vedenmittaus.

### Iلمانvaihtojärjestelmä

Asuntoihin tehdään huoneistokohtainen koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihto lämmön talteenotolla.



ARJASMAA

## Sähköjärjestelmät

Yhtiö liitetään Naantalın Energia Oy:n sähköverkkoon.

## Sähkökalusteet ja valaisimet

Asuntojen yleistiloissa, terassilla ja autokatoksissa on led-valaisimet, muissa tiloissa valaisinpistokkeet katossa. Asunnot varustetaan verkkovirtaan kytketyillä paristovar-  
mennetuilla palovaroittimilla.

## Antenni- ja tietoliikennejärjestelmä

Yhtiö liitetään valokuituverkkoon. Yhtiö liitetään kaapeliTV-verkkoon.

---

## ASUNNON TILAT JA MATERIAALIT

### Lattia

Tammilautaparketti, Karelia Kartano Classic lakattu tammi .

### Seinät

Tasoitettu ja maalattu valkoinen. Sävy Tikkurilan paperi, puolihimmeä.

---

## KEITTIÖ

### Kalusteet

Saari-keittiöiden kalusteet Venezia mattamaalattu Pro Grey. Keittiön välitila toteutetaan lasilla.

### Taso ja allas

Venezia mallistoon sisältyy kvartsikomposiittitaso. Allas alta kiinnitettävä Blanco Andano, RST. Tapwell EVO184 apkliitännällä, kromi.

### Kodinkoneet

Kalusteisiin sijoitettavat Siemenskodinkoneet sisältäen korkean jääkaapin, korkean pakastimen, astianpesukoneen, induktiokeittotason, monitoimiuuni mikrolla sekä liesituulettimen.

---

## KYLPYHUONE

### Kalusteet

Saari-keittiöiden kalusteet maalattu valkoinen, himmeä.

### Taso ja allas

Valumarmoriallastaso jossa integroitu allas. Hana Tapwell BI071, kromi.

### Suihku

Tapwell kattosuihku TVM7200 kromi.

## WC-istuin

IDO Glow 64 lattia-WC

## Lattia

Arc Black 10x10. Lattiat ovat vedeneristetty.

## Seinät

Blanco Mate 30x60 matta valkoinen. Seinät ovat vedeneristetty.

## Katto

Thermohaapa.

---

## WC-TILAT

### Kalusteet

Saari-keittiöiden Venezia-malliston kalusteet maalattu valkoinen, himmeä.

### WC-istuin

IDO Glow 66 seinäwc.

### Taso ja allas

Valumarmoriallastaso jossa integroitu allas, väri valkoinen. Hana Tapwell BI069, kromi.

### Lattia

Arc Black 10x10. Lattiat ovat vesieristetyt, vesieriste on nostettu seinälle 10 cm:n korkeuteen.

### Seinät

Blanco Mate 30x60 matta valkoinen tai maalatut seinät.

### Katto

Thermohaapa.

---

## SAUNA

### Kiuas

HELO Himalaya 10,5kw, valittavana musta tai kromi.

### Lattia

Arc Black10x10. Lattiat ovat vedeneristetty.

### Seinät

Thermohaapa STS 15x120.

### Katto

Thermohaapa.

### Lauteet

Thermohaapa 28x140.

# KODINHOITOHUONE

## Kalusteet

Saari-keittiöiden Venezia-malliston kalusteet.  
Pesukoneliitäntä.

## Lattia

Arc Black 10x10. Lattiat ovat vedeneristetty.

## Seinät

Blanco Mate 30x60 matta valkoinen. Seinät ovat vedeneristetty.

## Katto

Thermohaapa.

---

## KOHTEEN OPTIOT

- Terassiin upotettu Drop-allas.
- Viilennys, toteutetaan yhdellä jäähdytyskonvektorilla
- Parvekelasitus
- Sähköauton latauspiste

## HUOMIOITAVAA

- Tiedot perustuvat lupakuvavaiheeseen.
- Rakennustapaseloste on tarkoitettu yleisluontoisen tiedon antamiseksi asunnon ostajalle.
- Rakennuttaja pidättää itsellään oikeuden vaihtaa edellä mainittuja materiaaleja ja/tai tuotteita ja/tai rakenteita toisiin samanarvoisiin materiaaleihin ja/tai tuotteisiin ja/tai rakenteisiin.
- Havainnekuvat ovat taiteilijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutettavaa kohdetta.