

VANHALINNAN

# VIISTO

KUNINKAANRAITTI 2, 21410 LIETO

## RAKENNUSTAPASELOSTE

### YLEISTÄ

Viisto on vapaarahoitteinen rivitaloyhtiö, joka rakennetaan omalle tontille. Yhtiö muodostuu kahdesta yksikerroksisesta rivitalosta, joissa on yhteensä 5 asuinhuoneistoa. Jokaisen asunnon edessä on kaksi autopaikkaa autokatoksessa. Piha-alueelta löytyy leikkipaikka.

### RAKENTEET

#### Perustukset ja alapohja

Rakennus perustetaan osin kalliolle ja osin anturarakenteisena maanvaraisesti sepeliarinan päälle. Rakennuksen alapohja on tuulettuva. Alapohjan kantavana rakenteena on ontelolaatta, jonka päälle tulee kelluva pintalaatta.

#### Ulkoseinät ja runko

Rakennuksen kantava runko on kivi- ja puurakenteinen. Asuntojen väliseinät ovat kivirakenteisia. Ulkoseinät ovat puu- ja lasirakenteisia, pääosin puupaneelilla verhoiltuja.

#### Rakennuksen täydentävät osat

Puurakenteiset terassit on rakennettu kantavien teräsbetonianturoiden varaan.

#### Väliseinät

Asuntojen väliset seinät ovat kiviseiniä. Asuntojen sisäiset väliseinät ovat maalattuja ja tasoitettuja kipsilevyseiniä.

#### Yläpohja ja vesikatto

Talot ovat harjakattoisia. Harjakattojen kantavat rakenteet ovat puurakenteisia. Vesikaton pinnoitteena on konesaumapelti.

#### Ikkunat

Asuntojen ikkunat ja ikkunaovet ovat tyyppihyväksytyjä kolminkertaisia, kiinteitä tai avattavia puualumiini-ikkunoita.

#### Ulko-ovet

Asuntojen ulko-ovet ovat tyyppihyväksytyjä yksilehtisiä umpi- tai lasiovia arkkitehdin suunnitelmien mukaisesti. Terassin ovet ovat puualumiinirakenteisia lasiovia.

#### Sisäovet

Asuntojen sisäovet ovat seinän sisään liukuvia liukuovia sekä yksilehtisiä laakaovia. Saunan ovi on karmiton lasiovi.

#### Sisäkatot

Asunnoissa on pääosin tasoitettut ja maalatut sileät, valkoiset kipsilevykatot.

Pesu- ja kodinhoitohuoneiden katot on verhoiltu puupaneelilla.

### TALOTEKNIikka

#### Lämmitysjärjestelmä

Asunnot lämmitetään poistoilmalämpöpumpulla. Asuntojen lämmönjako tapahtuu vesikiertoisella lattialämmityksellä. Jokaisessa asunnossa on oma poistoilmalämpöpumppu teknisessä tilassa.

#### Vesi- ja viemärijärjestelmä

Kiinteistöt liitetään Liedon kaupungin vesi- ja viemäriverkoston. Yhtiössä toteutetaan asuntokohtainen vedenmittaus.



### Ilmanvaihtojärjestelmä

Asuntoihin tehdään huoneistokohtainen koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihto lämmön talteenotolla.

### Sähköjärjestelmät

Yhtiö liitetään Caruna Oy:n sähköverkkoon.

### Sähkökalusteet ja valaisimet

Asuntojen yleistiloissa, terassilla ja autokatoksissa on LED-valaisimet, muissa tiloissa valaisinpistokkeet katossa. Asunnot varustetaan verkkovirtaan kytketyillä paristovarmennetuilla palovaroittimilla.

### Antenni- ja tietoliikennejärjestelmä

Yhtiö liitetään valokuituverkkoon ja kaapeli-tv-verkkoon.

### Huomioitavaa

Tiedot perustuvat lupakuvavaiheeseen. Rakennustapaseloste on tarkoitettu yleisluontoisen tiedon antamiseksi asunnon ostajalle. Rakennuttaja pidättää itsellään oikeuden vaihtaa edellä mainittuja materiaaleja ja/tai tuotteita ja/tai rakenteita toisiin samanarvoisiin materiaaleihin ja/tai tuotteisiin ja/tai rakenteisiin.

Havainnekuvat ovat taiteilijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa toteutettavaa kohdetta kaikkien yksityiskohtien osalta.