

RAKENNUSTAPASELOSTE

YLEISTÄ

As Oy Naantalin taso I on vapaarahoitteinen rivitaloyhtiö, joka rakennetaan omalle tontille. Yhtiö muodostuu yhdestä kaksikerroksisesta rivitalosta, jossa on yhteensä 7 asuinhuoneistoa.

Autopaikat ja pihavarusteet

Jokaisen asunnon edessä on oma autokatos. Leikkipaikka piha-alueella.

RAKENTEET

Perustukset ja alapohja

Rakennus perustetaan kalliolle sepeliarinnan päälle. Rakennuksen alapohja on kantava betonilaatta, jonka päälle tulee eristeet ja pintavalu.

Ulkoseinät ja runko

Rakennuksen runko on betonirakenteinen. Ulkoseinät ovat puurunkoisia puupaneelilla ja julkisivulevyillä verhoiltuna.

Rakennuksen täydentävät osat

Kantavien teräsbetonianturoiden varaan rakennetut puurakenteinen terassi. 1.kerroksen ja 2.kerroksen terassit puurakenteisia, jotka verhoiltu puulla.

Väliseinät

Asuntojen väliset seinät ovat betoniseiniä. Asuntojen sisäiset väliseinät ovat maalattuja ja tasoitettuja kipsilevyseiniä.

Yläpohja ja vesikatto

Talot ovat pulpettikattoisia, jossa kantavat rakenteet ovat puurakenteisia. Vesikaton pinnoitteena on bitumikermi.

Ikkunat

Asuntojen ikkunat ja ikkunaovet ovat tyyppihyväksytyjä kolminkertaisia, kiinteitä tai avattavia puualumiinirakenteisia.

Ulko-ovet

Asuntojen ulko-ovet on tyyppihyväksytyjä yksilehtisiä umpiovia. Varaston ovet ovat myös tyyppihyväksytyjä umpiovia arkkitehdin värisuunnitelman mukaisia.

Sisäovet

Asuntojen sisäovet ovat yksilehtisiä laakaovia. Saunan ovi on karmiton lasiovi.

Sisäkatot

Asunnoissa on pääosin tasoitetut ja maalatut sileät, valkoiset kipsilevykatot. Pesu- ja kodinhoitohuoneet verhoiltu panelilla.

TALOTEKNIikka

Lämmitysjärjestelmä

Asunnot lämmitetään maalämmöllä. Asuntojen lämmönjako tapahtuu vesikiertoisella lattialämmityksellä. Jokaisessa asunnossa on oma maalämpöpumppu.

Vesi- ja viemärijärjestelmä

Kiinteistöt liitetään Naantalin kaupungin vesi- ja viemäriverkostoon. Yhtiössä toteutetaan asuntokohtainen vedenmittaus.

Ilmanvaihtojärjestelmä

Asuntoihin tehdään huoneistokohtainen koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihto lämmöntalteenotolla.

Sähköjärjestelmät

Yhtiö liitetään Naantalin Energia Oy:n sähköverkkoon.

Sähkökalusteet ja valaisimet

Asuntojen yeleistiloissa, terassilla ja autokatoksissa on led- valot, muissa tiloissa valaisinpistokkeet katossa. Asunnot varustetaan verkkovirtaan kytketyillä paristovarmennetuilla palovaroittimilla.

Antenni- ja tietoliikennejärjestelmä

Yhtiö liitetään valokuituverkkoon. Yhtiö liitetään kaapelitv-verkkoon.

Jätekatos

Talon piha-alueella sijaitsee harkkorakenteinen jätekatos.

HUOMIOITAVAA

Tiedot perustuvat lupakuvavaiheeseen.

Rakennustapaseloste on tarkoitettu yleisluontoisen tiedon antamiseksi asunnon ostajalle.

Rakennuttaja pidättää itsellään oikeuden vaihtaa edellä mainittuja materiaaleja ja /tai tuotteita ja /tai rakenteita toisiin samanarvoisiin materiaaleihin ja / tai tuotteisiin ja / tai rakenteisiin.

Havainnekuvat ovat taiteilijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välittämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutettavaa kohdetta.

HUONEKORTIT

OLOHUONE JA MAKUUHUONE

Lattia

Tammilautaparketti.

Seinät

Tasoitettu ja maalattu valkoinen.

Katto

Tasoitettu ja maalattu
kipsilevy matta valkoinen.

KEITTIÖ

Lattia

Tammilautaparketti.

Seinät

Tasoitettu ja maalattu valkoinen.

Katto

Tasoitettu ja maalattu
kipsilevy matta valkoinen.

Kalusteet

Kiiltävä -tai mattapintainen
kalustekokonaisuus.

Taso ja allas

Taso ja allas kalustekokonaisuuden
mukaan.

Kodinkoneet

Kalusteisiin sijoitettava jääkaappi
ja pakastin, kalusteisiin integroitu
astianpesukone, Induktiokeittotaso,
monitoimiuuni sekä liesituuletin.

WC

Lattia

Laatta 10x10 cm. Lattiat
ovat vedeneristetty.

Seinät

Laatta mallistosta tai maalaus
asiakkaan valinnan mukaan.

Katto

Panelikatto.

WC-istuin

IDO, Seven D.

Kalusteet

Kiiltävä -tai mattapintainen
kalustekokonaisuus.

KYLPYHUONE JA KODINHOITOHUONE

Lattia

Laatta 10x10 cm tai 5x5 cm
mallistosta asiakkaan valinnan
mukaan. Lattiat ovat vedeneristetty.

Seinät

Laatta mallistosta asiakkaan
valinnan mukaan, laatoituksen
alusta vedeneristetty.

Katto

Paneelikatto (puulaji valittavissa).

Kalusteet

Kiiltävä -tai mattapintainen
kalustekokonaisuus.

Suihku

Esim. Oras.

SAUNA

Lattia

Valkoinen laatta, kooltaan
esim. 10x10 tai 5x5. Lattiat
ovat vedeneristetty.

Seinät

Puupaneeli (valittavissa)

Katto

Puupaneeli (valittavissa)
Lauteet
Leppä- tai haapapuuta.

Kiuas

KOHTEN OPTIOT

Huoneistoissa on optiot takalle,
Drop-porealtaalle sekä viilennykselle.