

RAKENNUSTAPASELOSTE

YLEISTÄ

As Oy Naantalın taso I on vapaarahoitteinen rivitaloyhtiö, joka rakennetaan omalle tontille. Yhtiö muodostuu yhdestä kaksikerroksisesta rivitalosta, jossa on yhteensä 7 asuinhuoneistoa.

Autopaikat ja pihavarusteet

Jokaisen asunnon edessä on oma autokatos. Leikkipaikka piha-alueella.

RAKENTEET

Perustukset ja alapohja

Rakennus perustetaan kalliolle sepeliarinan päälle. Rakennuksen alapohja on kantava betonilaatta, jonka päälle tulee kelluva pintalaatta.

Ulkoseinät ja runko

Rakennuksen kantava runko on betonirakenteinen. Ulkoseinät ovat 1krs osalta kivirakenteisia ja 2krs osalta puurunkoisia, jotka ovat puupaneelilla sekä kuitusementtijulkisivulevyllä verhoiltu.

Rakennuksen täydentävät osat

Puurakenteiset terassit ovat rakennettu kantavien teräsbetonianturoiden ja terärungon varaan. Terassit ovat verhoiltu thermowood terassilankulla.

Väliseinät

Asuntojen väliset seinät ovat betoniseiniä. Asuntojen sisäiset väliseinät ovat maalattuja ja tasoitettuja kipsilevyseiniä.

Yläpohja ja vesikatto

Talot ovat pulpettikattoisia, jossa kantavat rakenteet ovat puurakenteisia. Vesikaton pinnoitteena on bitumikermi

Ikkunat

Asuntojen ikkunat ja ikkunaovet ovat tyyppihyväksytyjä kolminkertaisia, kiinteitä tai avattavia puu-alumiini-ikkunoita.

Ulko-ovet

Asuntojen ulko-ovet ovat tyyppihyväksytyjä yksilehtisiä umpiovia. Varaston ovet ovat myös tyyppihyväksytyjä umpiovia arkkitehdin värisuunnitelman mukaan. Terassien maisemaovet ovat puu-alumiinirakenteisia liukuovia.

Sisäovet

Asuntojen sisäovet ovat seinän sisään liukuovia eclisse-liukuovia sekä piilosaranoituja yksilehtisiä laakaovia. Saunan ovi on karmiton lasiovi.

Sisäkatot

Asunnoissa on pääosin tasoitettut ja maalatut sileät, valkoiset kipsilevykatot. Pesu- ja kodinhoitohuoneiden katot ovat verhoiltu puupaneelilla.

TALOTEKNIikka

Lämmitysjärjestelmä

Asunnot lämmitetään maalämmöllä. Asuntojen lämmönjako tapahtuu vesikiertoisella lattialämmityksellä. Jokaisessa asunnossa on oma maalämpöpumppu.

Vesi- ja viemärijärjestelmä

Kiinteistöt liitetään Naantalın kaupungin vesi- ja viemäriverkostoon. Yhtiössä toteutetaan asuntokohtainen vedenmittaus.

Ilmanvaihtojärjestelmä

Asuntoihin tehdään huoneistokohtainen koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihto lämmön talteenotolla.

Sähköjärjestelmät

Yhtiö liitetään Naantalın Energia Oy:n sähköverkkoon.

Sähkökalusteet ja valaisimet

Asuntojen yleistiloissa, terassilla ja autokatoksissa on led-valaisimet, muissa tiloissa valaisinpistokkeet katossa. Asunnot varustetaan verkkovirtaan kytketyillä paristovarmennetuilla palovaroitimilla.

Antenni- ja tietoliikennejärjestelmä

Yhtiö liitetään valokuituverkkoon. Yhtiö liitetään kaapeliTV-verkkoon.

Jätekatos

Talon piha-alueella sijaitsee kivirakenteinen jätekatos.

HUOMIOITAVAA

Tiedot perustuvat lupakuvavaiheeseen. Rakennustapaseloste on tarkoitettu yleisluontoisen tiedon antamiseksi asunnon ostajalle. Rakennuttaja pidättää itsellään oikeuden vaihtaa edellä mainittuja materiaaleja ja /tai tuotteita ja /tai rakenteita toisiin samanarvoisiin materiaaleihin ja / tai tuotteisiin / tai rakenteisiin. Havainnekuvat ovat taiteilijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutettavaa kohdetta.

OLOHUONE JA MAKUHUONE

Lattia

Tammilautaparketti. Asukkaan valinnan mukaan Kährs Valkoöljyty Tammi Karelia, Tammi Kartano Classic tai Kährs Shore Country öljyty.

Seinät

Tasoitettu ja maalattu valkoinen. Sävy Tikkurilan paperi, puolihimmeä.

Katto

Tasoitettu ja maalattu valkoinen. Sävy Tikkurilan paperi, puolihimmeä.

KEITTIÖ

Lattia

Tammilautaparketti. Asukkaan valinnan mukaan Kährs Valkoöljyty Tammi / Karelia Tammi Kartano Classic tai Kährs Shore Country öljyty.

Seinät

Tasoitettu ja maalattu valkoinen. Sävy Tikkurilan paperi, puolihimmeä.

Katto

Tasoitettu ja maalattu valkoinen. Sävy Tikkurilan paperi, puolihimmeä.

Kalusteet

Saari-keittiöiden Venezia malliston kalusteet, väri vapaasti valittavissa kiiltoasteen ollessa vakio himmeä. Lisäksi valittavana on kaksi muuta lisähintaista Saari-keittiön kalustekokonaisuutta.

Taso ja allas

Venezia malliston sisältyvä kvartsi-komposiitti taso, väri valittavissa vapaasti Nerosteinin mallistosta. Allas alta kiinnitettävä Blanco Andano, RST. Keittiön välitila toteutetaan lasilla. Hana Tapwell EVO184 apk-liitännällä, kromi. Lisäksi valittavana lisähintaiset värit: Kupari, messinki tai mattamusta.

Kodinkoneet

Kalusteisiin sijoitettavat Siemens-kodinkoneet sisältäen jääkaapin ja pakastimen, kalusteisiin integroidun astianpesukoneen,

induktiokiekottotason, monitoimiuunin sekä liesituulettimen.

WC

Lattia

Asukkaan valinnan mukaan: Laatta Arc Grey 10x10 / Arc Black 10x10 tai Arc Graphite 10x10. Lattiat ovat vedeneristetty, vedeneriste nostettu 10 cm seinälle.

Seinät

Asukkaan valinnan mukaan: Laatta Blanco Brillo 30x60 kiiltävä valkoinen, Blanco Mate 30x60 matta valkoinen tai maalatut seinät.

Katto

Asukkaan valinnan mukaan thermohaapa, haapapaneeli tai tervaleppä.

WC-istuim

IDO Glow 66 seinäwc.

Kalusteet

Saari-keittiöiden Venezia malliston kalusteet, väri vapaasti valittavissa kiiltoasteen ollessa vakio himmeä. Lisäksi valittavana on kaksi muuta lisähintaista Saari-keittiön kalustekokonaisuutta.

Taso ja allas

Valumarmoriallastaso jossa integroitu allas. Hana Tapwell BI069, kromi. Lisäksi valittavana lisähintaiset värit: Kupari, messinki tai mattamusta.

KYLPYHUONE JA KODINHOITOHUONE

Lattia

Asukkaan valinnan mukaan: Laatta Arc Grey 10x10 tai Arc Black 10x10 tai Arc Graphite 10x10. Lattiat ovat vedeneristetty.

Seinät

Asukkaan valinnan mukaan: Laatta Blanco Brillo 30x60 kiiltävä valkoinen tai Blanco Mate 30x60 matta valkoinen. Seinät ovat vedeneristetty.

Katto

Asukkaan valinnan mukaan thermohaapa, haapapaneeli tai tervaleppä.

Kalusteet

Saari-keittiöiden Venezia malliston kalusteet, väri vapaasti valittavissa kiiltoasteen ollessa vakio himmeä. Lisäksi valittavana on kaksi muuta lisähintaista Saari-keittiön kalustekokonaisuutta.

Taso ja allas

Valumarmoriallastaso jossa integroitu allas. Hana Tapwell BI071, kromi. Lisäksi valittavana lisähintaiset värit: Kupari, messinki tai mattamusta.

Suihku

Tapwell kattosuihku TVM7200 kromi. Lisäksi valittavana lisähintaiset värit: Kupari, messinki tai mattamusta.

SAUNA

Lattia

Asukkaan valinnan mukaan: Laatta Arc Grey 10x10 tai Arc Black 10x10 tai Arc Graphite 10x10. Lattiat ovat vedeneristetty.

Seinät

Asukkaan valinnan mukaan Thermohaapa STS 15x120, Haapapaneeli 15x120 STS tai Tervaleppä STS 15x120.

Katto

Asukkaan valinnan mukaan thermohaapa, haapapaneeli tai tervaleppä.

Lauteet

Thermohaapa 28x140

Kiuas

HELO Himalaya 10,5 kw, valittavana musta tai kromi.

KOHTEEN OPTIOT

Huoneistoissa on valittavissa seuraavat lisähintaiset optiot:

1. Kevyttakka, valittavissa kolmesta vaihtoehdosta.
2. Drop-poreallas. Lisävarusteet valittavissa Dropin mallistosta.
3. Viilennys. Toteutetaan yhdellä jäähdytyskonvektorilla.
4. Sähköauton latauspiste. Varaus latauspisteelle sisältyy asunnon hintaan.