

# RAKENNUSTAPASELOSTE

## YLEISTÄ

As Oy Naantalin taso I on vapaarahoitteinen rivitaloyhtiö, joka rakennetaan omalle tontille. Yhtiö muodostuu yhdestä kaksikerroksisesta rivitalosta, jossa on yhteensä 7 asuinhuoneistoa. Jokaisen asunnon edessä on kaksi autopaikkaa, joista toinen sijaitsee autokatoksessa. Leikkipaikka ja kivirakenteinen jätekatos löytyvät piha-alueelta.

## Autopaikat ja pihavarusteet

Jokaisen asunnon edessä on oma autokatos. Leikkipaikka piha-alueella.

## RAKENTEET

### Perustukset ja alapohja

Rakennus perustetaan kalliolle sepeliarinan päälle. Rakennuksen alapohja on kantava betonilaatta, jonka päälle tulee kelluva pintalaatta.

### Ulkoseinät ja runko

Rakennuksen kantava runko on betonirakenteinen. Ulkoseinät ovat 1kr osalta kivirakenteisia ja 2kr osalta puurunkoisia, jotka ovat puupaneelilla sekä kuitusementtijulkisivulevyllä verhoiltu.

### Rakennuksen täydentävät osat

Puurakenteiset terassit ovat rakennettu kantavien teräsbetonianturoiden ja terärungon varaan. Terassit ovat verhoiltu thermowood terassilankulla.

### Väliseinät

Asuntojen väliset seinät ovat betoniseiniä. Asuntojen sisäiset väliseinät ovat maalattuja ja tasoitettuja kipsilevyseiniä.

### Yläpohja ja vesikatto

Talot ovat pulpettikattoisia, jossa kantavat rakenteet ovat puurakenteisia. Vesikaton pinnoitteena on bitumikermi.

### Ikkunat

Asuntojen ikkunat ja ikkunaovet ovat tyyppihyväksytyjä kolminkertaisia, kiinteitä tai avattavia puu-alumiini-ikkunoita.

### Ulko-ovet

Asuntojen ulko-ovet on tyyppihyväksytyjä yksilehtisiä umpiovia. Varaston ovet ovat myös tyyppihyväksytyjä umpiovia arkkitehdin värisuunnitelman mukaisia. Terrassin maisemaovet ovat puu-alumiinirakenteisia liukuovia.

### Sisäovet

Asuntojen sisäovet ovat seinän sisään liukuvia eclisse-liukuovia sekä piilosaranoituja yksilehtisiä laakaovia. Saunan ovi on karmiton lasiovi.

### Sisäkatot

Asunnoissa on pääosin tasoitettu ja maalattu sileät, valkoiset kipsilevykatot. Pesu- ja kodinhoitohuoneiden katot ovat verhoiltu puupaneelilla.

## TALOTEKNIikka

### Lämmitysjärjestelmä

Asunnot lämmitetään maalämmöllä. Asuntojen lämmönjako tapahtuu vesikiertoisella lattialämmityksellä. Jokaisessa asunnossa on oma maalämpöpumppu.

### Vesi- ja viemärijärjestelmä

Kiinteistöt liitetään Naantalin kaupungin vesi- ja viemäriverkostoon. Yhtiössä toteutetaan asuntokohtainen vedenmittaus.

### Ilmanvaihtojärjestelmä

Asuntoihin tehdään huoneistokohtainen koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihto lämmön talteenotolla.

### Sähköjärjestelmät

Yhtiö liitetään Naantalin Energia Oy:n sähköverkkoon.

### Sähkökalusteet ja valaisimet

Asuntojen yleistoissa, terassilla ja autokatoksissa on led-valaisimet, muissa tiloissa valaisinpistokkeet katossa. Asunnot varustetaan verkkovirtaan kytketyillä paristovarmennetuilla palovaroittimilla.

### Antenni- ja tietoliikennejärjestelmä

Yhtiö liitetään valokuituverkkoon. Yhtiö liitetään kaapeliTV-verkkoon.

## HUOMIOITAVAA

Tiedot perustuvat lupakuvavaiheeseen. Rakennustapaseloste on tarkoitettu yleisluontoisen tiedon antamiseksi asunnon ostajalle. Rakennuttaja pidättää itsellään oikeuden vaihtaa edellä mainittuja materiaaleja ja/tai tuotteita ja/tai rakenteita toisiin samanarvoisiin materiaaleihin ja/tai tuotteisiin ja/tai rakenteisiin. Havainnekuvat ovat taiteilijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutettavaa kohdetta.

## **OLOHUONE JA MAKUUHUONE**

### **Lattia**

Tammilautaparketti. Asukkaan valinnan mukaan Kährs Estoril valkoöljytty tammi, Karelia Kartano Classic lakattu tammi tai Kährs Shore Country öljytty tammi.

### **Seinät**

Tasoitettu ja maalattu valkoinen. Sävy Tikkurilan paperi, puolihimmeä.

### **Katto**

Tasoitettu ja maalattu valkoinen. Sävy Tikkurilan paperi, puolihimmeä.

## **KEITTIÖ**

### **Lattia**

Tammilautaparketti. Asukkaan valinnan mukaan Kährs Estoril valkoöljytty tammi, Karelia Kartano Classic lakattu tammi tai Kährs Shore Country öljytty tammi.

### **Seinät**

Tasoitettu ja maalattu valkoinen. Sävy Tikkurilan paperi, puolihimmeä.

### **Katto**

Tasoitettu ja maalattu valkoinen. Sävy Tikkurilan paperi, puolihimmeä.

### **Kalusteet**

Saari-keittiöiden Venezia malliston kalusteet, väri vapaasti valittavissa kiiltoasteen ollessa vakio himmeä. Lisäksi valittavissa korkeakiiltoinen kiiltoaste ja tekstuuripinnat lisähintaan.

### **Taso ja allas**

Venezia malliston sisältyy kvarstikomposiitti taso, väri valittavissa vapaasti Nerosteinin mallistosta. Allas alta kiinnitettävä Blanco Andano, RST. Keittiön välitila toteutetaan lasilla. Väri valittavissa valkoinen, harmaa tai musta. Hana Tapwell EVO184 apk-liittännällä, kromi. Lisäksi valittavissa lisähintaisista väreistä: Kupari, messinki tai mattamusta.

### **Kodinkoneet**

Kalusteisiin sijoitettavat Siemens-kodinkoneet sisältäen korkean jääkaapin, korkean pakastimen, astianpesukoneen, induktio

keittotason, monitoimiuunin mikrolla sekä liesituulettimen (asunnosta riippuen erillinen tuuletin tai integroitu liesitasoon).

## **WC**

### **Lattia**

Asukkaan valinnan mukaan: Laatta Arc Grey 10x10, Arc Black 10x10 tai Arc Graphite 10x10. Lattiat ovat vedeneristetty, vedeneriste nostettu 10 cm seinälle.

### **Seinät**

Asukkaan valinnan mukaan: Laatta Blanco Brillo 30x60 kiiltävä valkoinen tai Blanco Mate 30x60 matta valkoinen. Tai maalatut seinät.

### **Katto**

Asukkaan valinnan mukaan thermohaapa, haapapaneeli tai tervaleppä.

### **WC-istuin**

IDO lattia- tai seinä-WC, asunnosta ja rakenteesta riippuen. IDO Glow 66 tai Glow 64.

### **Kalusteet**

Saari-keittiöiden Venezia malliston kalusteet, väri vapaasti valittavissa kiiltoasteen ollessa vakio himmeä. Lisäksi valittavissa korkeakiiltoinen kiiltoaste ja tekstuuripinnat lisähintaan.

### **Taso ja allas**

Valumarmoriallastaso jossa integroitu allas, väri valkoinen. Hana Tapwell BI069, kromi. Lisäksi valittavissa lisähintaisista väreistä: Kupari, messinki tai mattamusta.

## **KYLPYHUONE JA KODINHOITOHUONE**

### **Lattia**

Asukkaan valinnan mukaan: Laatta Arc Grey 10x10, Arc Black 10x10 tai Arc Graphite 10x10. Lattiat ovat vedeneristetty.

### **Seinät**

Asukkaan valinnan mukaan: Laatta Blanco Brillo 30x60 kiiltävä valkoinen tai Blanco Mate 30x60 matta valkoinen. Seinät ovat vedeneristetty.

### **Katto**

Asukkaan valinnan mukaan

thermohaapa, haapapaneeli tai tervaleppä.

### **Kalusteet**

Saari-keittiöiden Venezia malliston kalusteet, väri vapaasti valittavissa kiiltoasteen ollessa vakio himmeä. Lisäksi valittavissa korkeakiiltoinen kiiltoaste ja tekstuuripinnat lisähintaan.

### **Taso ja allas**

Valumarmoriallastaso jossa integroitu allas. Hana Tapwell BI071, kromi. Lisäksi valittavissa lisähintaisista väreistä: Kupari, messinki tai mattamusta.

### **Suihku**

Tapwell kattosuihku TVM7200 kromi. Lisäksi valittavissa lisähintaisista väreistä: Kupari, messinki tai mattamusta.

### **WC-istuin**

IDO Glow 64 lattia-Wc.

## **SAUNA**

### **Lattia**

Asukkaan valinnan mukaan: Laatta Arc Grey 10x10, Arc Black 10x10 tai Arc Graphite 10x10. Lattiat ovat vedeneristetty.

### **Seinät**

Asukkaan valinnan mukaan Thermohaapa STS 15x120, Haapapaneeli 15x120 STS tai Terväleppä STS 15x120.

### **Katto**

Asukkaan valinnan mukaan thermohaapa, haapapaneeli tai tervaleppä.

### **Lauheet**

Thermohaapa 28x140

### **Kiuas**

HELO Himalaya 10,5kw, valittavana musta tai kromi.

## **KOHTEN OPTIOT**

(tarkemmat tiedot optioista ja hinnoista saatavilla kohteen välittäjältä) Kevyttakka, valittavissa kolmesta vaihtoehdosta. Terassiin upotettu Drop-allas. Viilennys, toteutetaan yhdellä jäähdytyskonvektorilla. Parvekelasitus, saatavilla asuntoihin 2–6. Sähköauton latauspiste.